

1. september 1961.

k.

1151<sup>6</sup>/61.

Under dags dato har man tilskrevet Aalborg byråd således:

" I skrivelse af 16. januar 1961 (j.nr. M-1-1961) har byrådet ansøgt om indenrigsministeriets samtykke til at afhænde det på stadsarkitektens plan af 3. august 1960 viste ubebyggede areal på ca. 13.300 m<sup>2</sup>, beliggende i industri kvarteret "Sofieldal", til foreningen Forenede Danske Motorejere, København, således at der for halvdelen af arealet betales et vederlag af 13 kr. pr. m<sup>2</sup>, medens den anden halvdel af arealet overdrages foreningen vederlagsfrit. Den afgiftspligtige grundtigning, der måtte påhvile hele arealet, vil herudover blive overtaget af køber.

Købesummen berigtiges således, at køber dels overtager den afgiftspligtige grundtigning, der måtte påhvile ejendommen, dels betaler 10 % af restkøbesummen kontant, medens den øvrige del berigtiges ved udstedelse af et pantebrev, der forrentes med 6 % p.a. og afdrages over 10 år. Halvdelen af købesummen, bortset fra den afgiftspligtige grundtigning, inddrages under købstadkommunens kapitalfond.

Det fremgår af sagen, at køber skal respektere de for industri kvarteret "Sofieldal" gældende servitutbestemmelser, at skiltning på arealet og etablering af overkørsler til sidevejen skal godkendes af kommunen, og at der ved tinglyst deklaration sikres fri oversigt ved grundens sydvestlige og sydøstlige hjørne.

Det fremgår endvidere af sagen, at foreningen på ca. 10.000 m<sup>2</sup> af arealet agter at indrette et køreteknisk anlæg, og at det er under hensyn hertil, at byrådet har vedtaget at overdrage halvdelen af arealet vederlagsfrit til foreningen.

Såfremt foreningen senere måtte nedlægge det omhandlede køretekniske anlæg, har kommunen betinget sig ret til vederlagsfrit at overtage det ca. 6.650 m<sup>2</sup> store areal, for hvilket ingen købesum er erlagt, medmindre foreningen for dette areal kontant betaler den for det øvrige areal aftalte pris på 13 kr. pr. m<sup>2</sup>. Ligeledes har kommunen betinget sig ret til for en købesum på 13 kr.

pr. af at tilbagekøbe hele det omhandlede areal, såfremt foreningen senere måtte ønske at afhænde dette.

Som svar på ministeriets skrivelse af 18. februar 1961, hvori man til brug for sagens videre behandling udbød sig nærmere oplysninger om det køretekniske anlæg, som er planlagt indrettet på hovedparten af arealet, fremsendte byrådet med skrivelse af 14. marts 1961 en redegørelse fra leanderetsagfører Poul Svanholm.

Det fremgår af denne redegørelse, at anlægsudgifterne for dette anlæg anslås til 300.000 kr., bortset fra udgifterne til grundens erhvervelse, og at de årlige driftsudgifter er anslået til ca. 50.000 kr., og at det er tanken, at udgifterne i forbindelse med anlægget skal kunne dækkes gennem de afgifter, som foreningens medlemmer skal betale for benyttelsen af dette.

Det fremgår endvidere af denne redegørelse, at anlægget foreløbig kun tænkes stillet til rådighed for foreningens medlemmer, men at anlægget, såfremt kapaciteten ikke herved fuldt ud udnyttes, også vil kunne stilles til rådighed for andre. På nuværende tidspunkt kan den nøjagtige størrelse af de gebyrer, der vil blive afkrævet medlemmer for anlæggets benyttelse, ikke beregnes, ligesom der endnu ikke er taget stilling til, hvilke gebyrer, der vil blive afkrævet andre end medlemmer for benyttelse af anlægget.

I en over sagen afgiven erklæring har justitsministeriet tiltrådt de af rigspolitietschefen og biltilsynet over for dette ministerium afgivne udtalelser, hvorefter anlægget skønnes at kunne få betydning for færdselsikkerheden i almindelighed.

I denne anledning meddeler indenrigsministeriet herved samtykke til den omhandlede arealafhandelse på vilkår som indetillet, dog således, at et beløb, der svarer til 6 kr. 50 øre pr. af for den del af arealet, for hvilket foreningen ikke betaler vederlag, restitueres købstadkommunens kapitalfond over 10 år.

Det er derhos en betingelse for ministeriets samtykke, at der tilsikres samtlige i kommunen boende motorkøretøjssejere adgang til at benytte anlægget på samme vilkår, som gælder for foreningens medlemmer.

De hertil indsendte bilag tilbagesendes hoolagt.

Hvilket herved meddeles under henvisning til biltilsynets skrivelse af 15. juli 1961 (j.nr. A-0-40/1961).

P.M.V.

E.B.

Rosset

Zesthen

Statens biltilsyn.